

K ú p n a z m l u v a

Účastníci:

1.) **Obec Unín**, IČO 00310107, sídlo Obecného úradu Unín č. 332, zastúpená starostom obce Jánom Palkovičom, ktorý v jej mene koná

na strane jednej ako predávajúci

a

2.) **Jozef Tomek**, rod., nar. rod. č., trvale bytom Šaštín Stráže slovenský štátny občan

3.) **Zuzana Tomková**, rod. nar., rod. č., trvale bytom Šaštín Stráže, slovenská štátna občianka

na strane druhej ako kupujúci

uzavreli kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:

I.

1. Obec Unín je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a katastrálnom území Unín, a to pozemku registra „C“KN parcelné číslo 9544/3 **diel 8** vo výmere 338 m², vedeného ako orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva 3752 v podiele 1/1-iny podľa geometrického plánu č. 255/2017 zo dňa 18.5.2017 a tento odpredáva kupujúcim.

2. Jozef Tomek a manželka Zuzana Tomková, rod. sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v obci a v katastrálnom území Unín a to pozemku registra „C“KN parcelné číslo 9544/2 vo výmere 491 m², orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva 4802, ku ktorému sa pričleňuje **diel 8** od pozemku registra „C“KN parcelné číslo 9544/3 orná pôda vo výmere 338 m² podľa geometrického plánu č. 255/2017 zo dňa 18.5.2017, ktorý im obec odpredáva.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je vlastnícke právo k nehnuteľnosti v obci a k. ú. Unín, a to k časti pozemku registra „C“KN: parcelné číslo 9544/3 – diel 8 vo výmere 338 m², zapísanej na LV 3752.

III.

Táto kúpna zmluva je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Uníne č. 15/2017 písm. b) konaným dňa 17. mája 2017, podľa ktorého Obecné zastupiteľstvo v Uníne schválilo odpredaj pozemku za cenu 18,50 €/m². Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy uhradia sumu, - € slovom euro na účet predávajúceho.

IV.

Vlastnícke právo k nadobúdanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich účastníkov zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

V.

Účastníci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy je im dobre známy a zároveň obec Unín ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť tejto nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VII.

Účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne, vážne, bez donútenia a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Uníne, dňa 29. 6. 2017

.....
Obec Unín, v mene ktorej koná

Ján Palkovič – starosta obce

.....
Jozef Tomek

.....
Zuzana Tomková, rod.....